



## DESCRIPTION DU BIEN

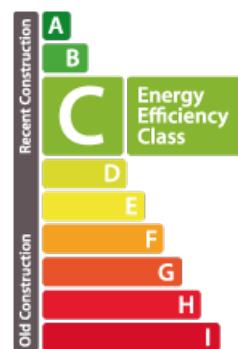
L'agence B-HOME Immobilier vous propose une opportunité exclusive ! Découvrez cette superbe maison située à Audun-le-Tiche, à quelques minutes seulement de la frontière luxembourgeoise, idéale pour les travailleurs frontaliers. Construite en 1960 sur un terrain de 4,26 ares, cette maison d'une surface totale de 409 m<sup>2</sup>, dont 276 m<sup>2</sup> habitables, vous propose de belles prestations. Le rez-de-chaussée vous accueille avec une entrée, un spacieux salon-séjour de 38 m<sup>2</sup> agrémenté d'un charmant insert à bois pour des soirées chaleureuses. Vous serez enchanté par la cuisine fonctionnelle toute équipée, qui donne accès à une grande véranda lumineuse avec une terrasse. Un vaste garage de 30 m<sup>2</sup>, permettant de stationner deux véhicules, ainsi que deux places de parking supplémentaires devant la maison, vous offrent un confort appréciable. À l'étage, découvrez 3 chambres et un bureau, ainsi qu'une salle d'eau avec douche et un WC, offrant une fonctionnalité optimale. Au deuxième étage, vous trouverez enco...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 10  
 Nb. de chambre(s) : 5  
 Surface : 276m<sup>2</sup>  
 Nb. de sdb : 1  
 Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ **B-Home Immobilier**

📍 35, route de Kayl L-3514  
 ☎ +352 661 359 339  
 📩 contact@b-homeimmo.lu  
 🌐 <https://www.b-homeimmo.lu/detail-130>