



DESCRIPTION DU BIEN

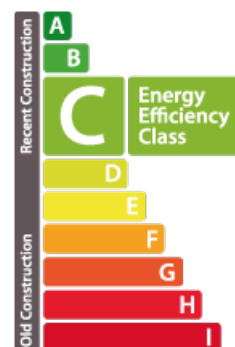
L'agence B-HOME Immobilier vous propose une opportunité exclusive ! Découvrez cette superbe maison située à Audun-le-Tiche, à quelques minutes seulement de la frontière luxembourgeoise, idéale pour les travailleurs frontaliers. Construite en 1960 sur un terrain de 4,26 ares, cette maison d'une surface totale de 409 m², dont 276 m² habitables, vous propose de belles prestations. Le rez-de-chaussée vous accueille avec une entrée, un spacieux salon-séjour de 38 m² agrémenté d'un charmant insert à bois pour des soirées chaleureuses. Vous serez enchanté par la cuisine fonctionnelle toute équipée, qui donne accès à une grande véranda lumineuse avec une terrasse. Un vaste garage de 30 m², permettant de stationner deux véhicules, ainsi que deux places de parking supplémentaires devant la maison, vous offrent un confort appréciable. À l'étage, découvrez 3 chambres et un bureau, ainsi qu'une salle d'eau avec douche et un WC, offrant une fonctionnalité optimale. Au deuxième étage, vous trouverez enco...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 10
Nb. de chambre(s) : 5
Surface : 276m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



B-Home Immobilier



35, route de Kayl L-3514



+352 661 359 339



contact@b-homeimmo.lu



<https://www.b-homeimmo.lu/detail-130>