Maison

276m² 5 Chambre(s)
Audun-le-Tiche

399 000€







DESCRIPTION DU BIEN

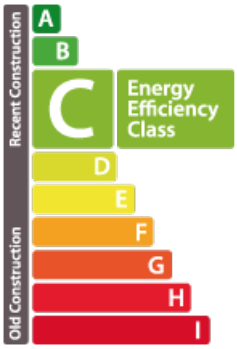
L'agence B-HOME Immobilier vous propose une opportunité exclusive ! Découvrez cette superbe maison située à Audun-le-Tiche, à quelques minutes seulement de la frontière luxembourgeoise, idéale pour les travailleurs frontaliers.Construite en 1960 sur un terrain de 4,26 ares, cette maison d'une surface totale de 409 m2, dont 276 m2 habitables, vous propose de belles prestations.Le rez-de-chaussée vous accueille avec une entrée, un spacieux salon-séjour de 38 m2 agrémenté d'un charmant insert à bois pour des soirées chaleureuses. Vous serez enchanté par la cuisine fonctionnelle toute équipée, qui donne accès à une grande véranda lumineuse avec une terrasse. Un vaste garage de 30 m2, permettant de stationner deux véhicules, ainsi que deux places de parking supplémentaires devant la maison, vous offrent un confort appréciable.À l'étage, découvrez 3 chambres et un bureau, ainsi qu'une salle d'eau avec douche et un WC, offrant une fonctionnalité optimale.Au deuxième étage, vous trouverez enco...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 10
Nb. de chambre(s) : 5
Surface : 276m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

D

B-Home Immobilier

35, route de Kayl L-3514
+352 661 359 339
contact@b-homeimmo.lu
https://www.b-homeimmo.lu/detail-130