

## DESCRIPTION DU BIEN

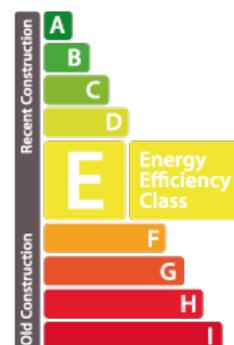
B-Home Immobilier vous propose en exclusivité cette charmante maison de 80m<sup>2</sup> habitables avec un sous-sol, un garage et une véranda pour une surface totale de 169m<sup>2</sup>, sur un terrain de 4 ares située a Hayange-Konacker. Caractéristiques principales :-Une cuisine équipée de 9 m<sup>2</sup> -Une pièce de vie de 24 m<sup>2</sup> avec Insert vous offrant un espace chaleureux.-Un wc-Une véranda de 24 m<sup>2</sup>A l'étage vous trouverez :-Trois Chambres de 9 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>-Une salle de douche avec wc de 6 m<sup>2</sup> Enfin, une cave de 35 m<sup>2</sup> et un garage complètent le bien.Points techniques : - Chauffage au gaz avec une cheminée- Isolation extérieure de 2022- Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants La maison se situe à 25min du Luxembourg, 15 min de Thionville et 30min de Metz. Nichée dans un quartier calme et proche de toute commodités.Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à me contacter au 07-84-15-84-56.Agent immatriculé au RSAC de Bries sous le numéro 912 221 769.

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 80m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ **B-Home Immobilier**

📍 **17, avenue Grande-Duchesse Charlotte L-3441**

📞 **+352 661 414 264**

✉ **contact@b-homeimmo.lu**

🌐 **<https://www.b-homeimmo.lu/detail-144>**