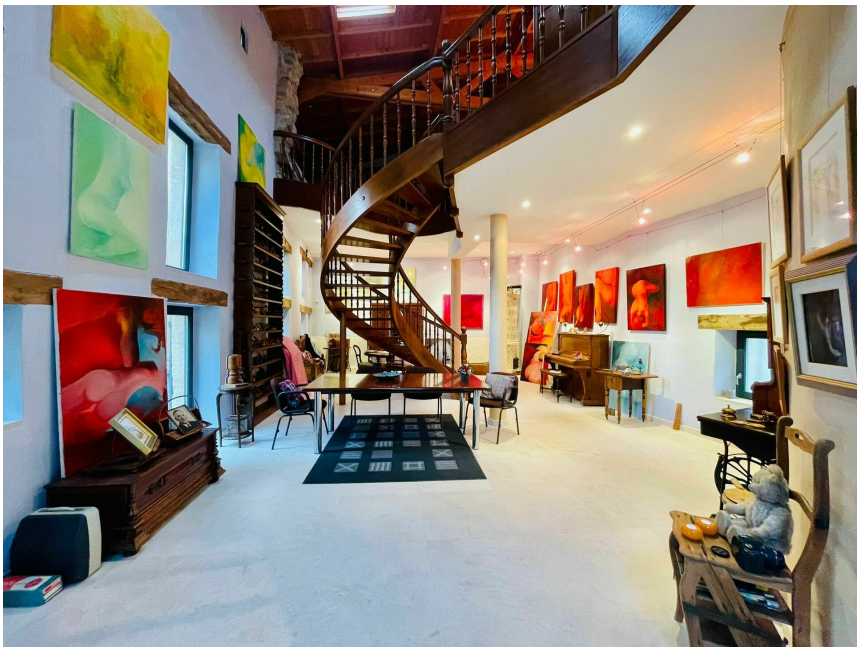
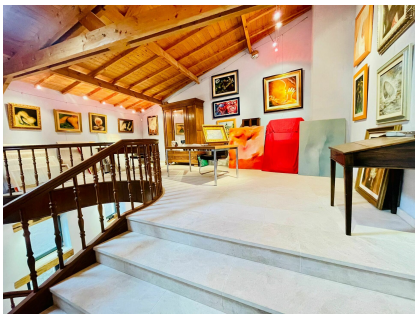
Maison

138m² 1 Chambre(s)
Rodemack

364 000€







DESCRIPTION DU BIEN

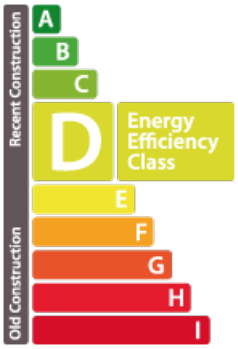
Découvrez une perle rare à Rodemack, joyau parmi les plus beaux villages de France, idéalement situé à la lisière du Luxembourg. Présentée en exclusivité par B-Home Immobilier, cette propriété, anciennement une grange transformée en atelier de peinture, se révèle aujourd'hui comme une galerie d'art captivante. Offrant une surface généreuse de 138 m², elle se niche au fond d'une impasse, garantissant tranquillité et intimité, un cadre parfait pour les professions libérales telles que architectes ou notaires envisageant de l'adapter à leurs activités professionnelles.La rénovation, confiée aux mains expertes de l'entreprise Chanzy Pardoux, spécialisée dans la valorisation du patrimoine culturel, a préservé l'âme du lieu tout en y intégrant des matériaux de qualité. Le cœur de cet espace, une somptueuse pièce à vivre de presque 100 m², est dominé par un escalier en bois massif menant à une mezzanine spacieuse d'environ 40 m². Actuellement aménagée en chambre, cette mezzanine s'enrichit d'...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 2
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 138m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



B-Home Immobilier

35, route de Kayl L-3514
+352 661 359 339
contact@b-homeimmo.lu
https://www.b-homeimmo.lu/detail-153