

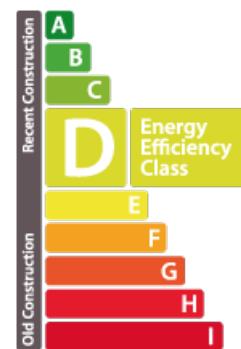


## DESCRIPTION DU BIEN

Vous rêvez d'un chez-vous chaleureux et élégant ? Le tout à seulement 20 minutes du Luxembourg et 18 minutes de l'Allemagne ? Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous présenter ce superbe appartement de 55 m<sup>2</sup>, idéalement situé à Koenigsmacker. Cet appartement lumineux offre un espace de vie moderne et fonctionnel. La cuisine équipée et le salon spacieux créent un environnement convivial et accueillant. La chambre, baignée de lumière naturelle, constitue un havre de paix pour se détendre après une journée bien remplie. Le lot vendu comprend également :- Un terrain constructible - Une cave privative - Des combles aménageables. L'immeuble comporte seulement deux lots. Prix : 158 000 euros. Pour obtenir plus d'informations sur cette propriété exceptionnelle, n'hésitez pas à me contacter au 07.49.56.03.82 ou par e-mail à l'adresse paul.mattana@b-homeimmo.lu. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 2  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 55m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

### ✓ B-Home Immobilier

📍 35, route de Kayl L-3514  
📞 +352 661 359 339  
✉️ contact@b-homeimmo.lu  
🌐 <https://www.b-homeimmo.lu/detail-159>