



## DESCRIPTION DU BIEN

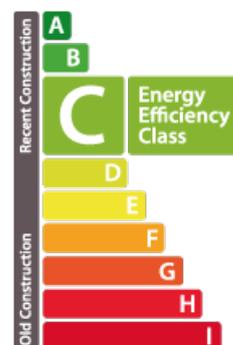
À louer – Appartement meublé 42 m<sup>2</sup> avec terrasse et garage – Terville (proche Luxembourg / Metz) Terville, à seulement 1 minute de l'axe autoroutier Luxembourg – Metz : localisation idéale pour frontaliers. Appartement 2 pièces de 42 m<sup>2</sup> (surface habitable), situé au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur, dans une copropriété récente et calme (20 logements). Entièrement meublé et équipé, prêt à vivre : Salon lumineux avec TV, mobilier complet, accès direct à une grande terrasse de 12 m<sup>2</sup> exposée plein sud. Cuisine ouverte moderne avec îlot central, four, micro-ondes, plaques, hotte, frigo, congélateur, ustensiles, machine à café. Chambre séparée avec lit double, linge de lit fourni et grand dressing. Salle de douche carrelée, avec meuble vasque. Inclus : 2 places de parking privatives, dont 1 en garage fermé. Loyer mensuel : 1 100 € Charges mensuelles forfaitaires : 50 € (non régularisables) Dépôt de garantie : 2 200 € Honoraires charge locataire : 462 € TTC dont 126 € TTC pour l'état des lieux Garantie / garant exigé D...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 2  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 42m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ **B-Home Immobilier**

📍 **17, avenue Grande-Duchesse Charlotte L-3441**

📞 **+352 661 414 264**

✉ **contact@b-homeimmo.lu**

🌐 **https://www.b-homeimmo.lu/detail-166**