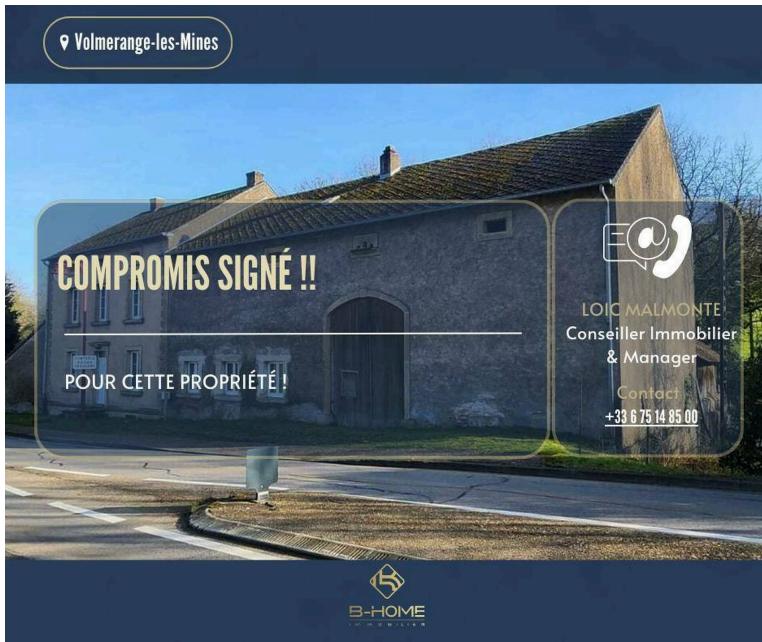


## Maison individuelle

290m<sup>2</sup> 3 Chambre(s)  
Volmerange-les-Mines

**354 000€**

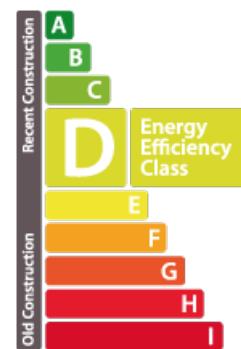


## DESCRIPTION DU BIEN

Opportunité Exceptionnelle de Rénovation - Maison avec Grange attenante et Fort Potentiel de Développement à Volmerange-les-Mines. B-Home Immobilier vous propose en exclusivité cette opportunité unique de rénover une propriété exceptionnelle dans la commune frontalière prisée de Volmerange les Mines, à proximité directe du Luxembourg. La maison, avec grange attenante, s'étend sur 3 niveaux plus 1 sous-sol complet, offrant environ 290 m<sup>2</sup> habitables. Avec 9 pièces, dont 3 chambres, et un vaste espace de 80 m<sup>2</sup> à l'étage. Cette propriété offre un immense potentiel de rénovation, permettant la création d'un espace résidentiel unique et spacieux. Le vaste salon, séjour, salle à manger de 80 m<sup>2</sup> ajoute une dimension exceptionnelle à cette propriété, offrant des options infinies pour une configuration personnalisée. En plus de la maison principale et de la grange, une annexe en face offre la possibilité de créer un studio indépendant, augmentant davantage le potentiel de cette propriété. Atouts un...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 9  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 290m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

### ✓ B-Home Immobilier

35, route de Kayl L-3514  
 +352 661 359 339  
 contact@b-homeimmo.lu  
<https://www.b-homeimmo.lu/detail-173>