

## DESCRIPTION DU BIEN

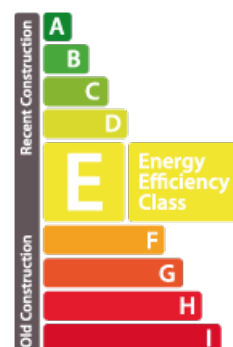
B-HOME IMMOBILIER vous présente en exclusivité cette ravissante maison située à Gorcy, offrant un espace de vie généreux et confortable. Avec ses 135 m<sup>2</sup> habitables, cette propriété spacieuse propose un fort potentiel pour une vie paisible en famille. La maison est sur 3 niveaux, au rez-de-chaussée vous avez une grande cuisine offrant un bel espace, un salon et une salle à manger. Au premier étage, vous trouverez 3 grandes chambres dont une suite parentale. Et pour le dernier niveau, il dispose d'une dernière chambre et également d'un bureau. Vous retrouverez dans les annexes des combles aménageables entièrement isolés, un jardin, un garage et une grande cave offrant une grande capacité de stockage. Tout cela à seulement 19 minutes du Luxembourg, à 7 minutes de la Belgique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour plus de renseignement, n'hésitez pas à contacter Mr MATTANA Paul au 07 49 56 03 82 ou sur so...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 135m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ **B-Home Immobilier**

📍 **35, route de Kayl L-3514**  
☎ **+352 661 359 339**  
✉ **contact@b-homeimmo.lu**  
🌐 **<https://www.b-homeimmo.lu/detail-176>**