Terrain

Metz

175 000€









DESCRIPTION DU BIEN

Terrain proche du centre historique de Metz, offrant un potentiel pour un projet immobilier de 3 logements ou la construction d'une maison unifamiliale, sous réserve d'un accord de la ville.Superficie du terrain : 211 m²Un permis de construire avait été accordé en 2019 pour la création de 3 lots en R+3+attique répartis en 2 T4 et 1 T5, pour une surface plancher totale de 352 m² + 4 places de stationnement en RDC :Lot 1, Type T4 : Surface habitable de 91,63 m² au R+1 + terrasse privative de 9 m².Lot 2, Type T4 : Surface habitable de 95,99 m² au R+2 + terrasse privative de 9 m².Lot 3, Type T5 Duplex + attique : Surface habitable de 166,13 m² au R+3 + 2 terrasses de 16 m² et 18 m².Possibilité alternative :Un projet de construction d'une maison unifamiliale peut également être accordé par la ville, offrant une opportunité unique pour une résidence principale sur un terrain idéalement situé.Adresse : Rue du Grandwad, 57000 Metz, Moselle, France.Sections cadastrales : 001317, 001417, 025617Q...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : -
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

B-Home Immobilier

35, route de Kayl L-3514
+352 661 359 339
contact@b-homeimmo.lu
https://www.b-homeimmo.lu/detail-190