

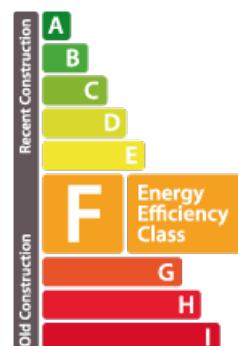


## DESCRIPTION DU BIEN

B-Home Immobilier vous propose en vente ce bel appartement situé à l'entrée de Dudelange et proche de toutes commodités, très lumineux, avec terrasse couverte et vue panoramique. Situé au troisième étage d'une résidence construite en 2000, sur un terrain de bail emphytéotique il bénéficie d'une surface habitable de ±92 m<sup>2</sup>, avec ses appartenances et parking. Composée de trois chambres, salon, salle à manger, cuisine séparée, salle de douche, salle de bains et spacieux hall d'entrée. Viennent compléter ce bien : Buanderie commune, espace commun pour vélos, salle de convive, local technique commun et à l'extérieur se trouve un emplacement de stationnement en jouissance exclusive pour l'appartement que compose ce bien. Prix : 529 000 euros. Pour plus d'informations et visites, contactez : De Oliveira Tavares au + 352 621 376 888

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6  
 Nb. de chambre(s) : 3  
 Surface : 92m<sup>2</sup>  
 Nb. de sdb : 1  
 Cuisine équipée : Non

### ✓ B-Home Immobilier

📍 35, route de Kayl L-3514  
 ☎ +352 661 359 339  
 📩 contact@b-homeimmo.lu  
 🌐 <https://www.b-homeimmo.lu/detail-213>