



DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez une opportunité unique avec l'agence B-Home Immobilier ! Nous vous proposons à la location un bureau individuel d'environ 12,26 m² situé dans un immeuble moderne de 289 m² à Luxembourg-Hollerich, dans un cadre calme et verdoyant, à proximité de toutes les commodités. Caractéristiques du Business Center : • Hall d'entrée élégant • 6 bureaux privatifs • Salle de réunion équipée • 3 espaces collectifs de 20 bureaux • Kitchenette équipée • WC séparés (Homme/Femme) • Parking avec 16 emplacements. Le bureau est proposé à la location pour 1230 € HT par mois + 120 € HT de charges. Ces charges incluent : • Eau • Électricité • Chauffage • Internet (fibre optique) • Ménage • Consommation de café et d'eau. Un emplacement de parking est disponible en supplément pour 250 € HT par mois. Visite virtuelle des locaux : <https://my.matterport.com/show/?m=wuPthS9Gy5R> Conditions de location : • Caution : 3 mois de loyer • Honoraires d'agence à la charge du locataire : 1 mois de loyer + TVA (17%) Pour plus d'informations...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 1
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 12.26m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ **B-Home Immobilier**

📍 **17, avenue Grande-Duchesse Charlotte L-3441**

📞 **+352 661 414 264**

✉ **contact@b-homeimmo.lu**

🌐 **<https://www.b-homeimmo.lu/detail-218>**