



DESCRIPTION DU BIEN

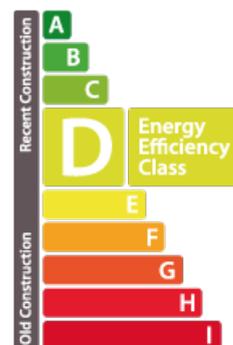
--- SOUS COMPROMIS !! ---Ne manquez pas cette opportunité exclusive de découvrir une spacieuse maison individuelle de 121m², nichée sur un terrain de 4.42 ares à Tressange. Cette charmante maison, construite en 1936, a été entièrement rénovée avec goût en 2022, offrant ainsi un espace de vie moderne et confortable. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une pièce de vie lumineuse et généreuse de 35m², idéale pour se détendre en famille ou recevoir des amis. La cuisine, rénovée en 2022 et entièrement équipée, ravira les amateurs de cuisine. De plus, un toilette complète ce niveau. À l'étage, vous découvrirez deux chambres spacieuses ainsi qu'une grande salle de bain, équipée d'une douche, d'une baignoire et d'un toilette. Le deuxième et dernier étage offre un potentiel remarquable avec une suite parentale d'environ 30m², prête à être aménagée selon vos envies. Quelques travaux sont nécessaires, avec un budget estimé entre 8 000€ et 12 000€, pour créer un espace confortable et privé....

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 121m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ B-Home Immobilier

📍 17, avenue Grande-Duchesse Charlotte L-3441
📞 +352 661 414 264
✉ contact@b-homeimmo.lu
🌐 <https://www.b-homeimmo.lu/detail-223>