



### DESCRIPTION DU BIEN

B-HOME Immobilier vous propose en exclusivité à la vente ce fonds de commerce situé au cœur de la rue d'Alzette à Esch-sur-Alzette. Actuellement en activité, ce commerce est dédié à une boulangerie/pâtisserie avec petite restauration sur place et à emporter. La superbe exposition ensoleillée de cet emplacement crée un cadre idéal pour savourer un moment de bien-être, accompagné d'une collation, d'un cocktail ou d'autres dégustations. Le fonds de commerce comprend tous les équipements nécessaires à l'activité commerciale. La surface commerciale d'environ 100 m<sup>2</sup>, ainsi que la terrasse, permettent d'accueillir environ 50 personnes à l'intérieur et 40 personnes à l'extérieur. Pour plus d'informations, veuillez contacter Madame Tavares Carla au +352 621 376 888.

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 80m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Oui

✓ **B-Home Immobilier**

📍 **17, avenue Grande-Duchesse Charlotte L-3441**

📞 **+352 661 414 264**

✉ **contact@b-homeimmo.lu**

🌐 **<https://www.b-homeimmo.lu/detail-232>**