

## DESCRIPTION DU BIEN

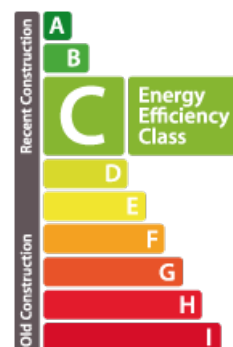
B-Home Immobilier a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce magnifique appartement spacieux et lumineux, d'une surface habitable de  $\pm$  92 m<sup>2</sup>, avec deux caves privée et un emplacement de parking privatif à l'intérieur réservé au sein de la résidence de 2001 sous un terrain de bail emphytéotique , proche du centre ville et de toutes commodités.Situé au 1er étage (sans ascenseur), cet appartement se compose comme suit :- Un vaste hall d'entrée,- Un séjour lumineux ouvert sur une cuisine entièrement équipée,- Deux chambres confortables,- Une salle de bain avec baignoire, ainsi qu'un WC séparé avec lavabo.Pour votre confort, la résidence propose également un local à vélos ainsi que divers espaces communs.N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'information : Tavares Carla +352 621 376 888

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 92m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



✓ **B-Home Immobilier**

📍 **35, route de Kayl L-3514**  
☎ **+352 661 359 339**  
✉ **contact@b-homeimmo.lu**  
🌐 **<https://www.b-homeimmo.lu/detail-247>**