

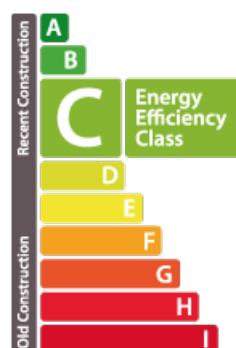


## DESCRIPTION DU BIEN

B-Home Immobilier a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce magnifique appartement spacieux et lumineux, d'une surface habitable de ± 92 m<sup>2</sup>, avec deux caves privée et un emplacement de parking privatif à l'intérieur réservé au sein de la résidence de 2001 sous un terrain de bail emphytéotique , proche du centre ville et de toutes commodités.Situé au 1er étage (sans ascenseur), cet appartement se compose comme suit :- Un vaste hall d'entrée,- Un séjour lumineux ouvert sur une cuisine entièrement équipée,- Deux chambres confortables,- Une salle de bain avec baignoire, ainsi qu'un WC séparé avec lavabo.Pour votre confort, la résidence propose également un local à vélos ainsi que divers espaces communs.Prix : 795 000 eurosN'hésitez pas à nous contacter pour plus d'information : Tavares Carla +352 621 376 888

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 92m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

### ✓ B-Home Immobilier

35, route de Kayl L-3514  
 +352 661 359 339  
 contact@b-homeimmo.lu  
<https://www.b-homeimmo.lu/detail-247>