



DESCRIPTION DU BIEN

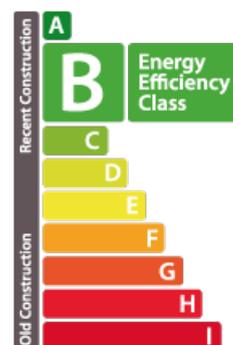
Maison d'Architecte à Vendre à Rodemack Située dans un environnement calme et verdoyant, cette maison d'architecte, construite en 2017, offre une opportunité rare à proximité du Luxembourg. Nichée dans une rue paisible de Faulbach, tout près du village médiéval de Rodemack, cette propriété propose un cadre de vie alliant tranquillité et confort moderne. Installée sur un terrain clos sans vis-à-vis, cette maison s'étend sur trois demi-niveaux. Dès l'entrée, la lumière naturelle inonde un espace de vie spacieux, avec une cuisine sur mesure et un salon à la hauteur sous plafond généreux, ouvrant sur une grande terrasse en grès céramique. Le rez-de-chaussée comprend également des espaces pratiques : un WC séparé, une buanderie et un garage avec rangement intégré. Le premier demi-niveau comprend un espace bureau en mezzanine, idéal pour travailler ou se détendre, ainsi qu'une suite parentale avec salle de bain privative et dressing aménagé. Le deuxième demi-niveau accueille deux chambres avec d...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 128m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ **B-Home Immobilier**

📍 **17, avenue Grande-Duchesse Charlotte L-3441**

📞 **+352 661 414 264**

✉ **contact@b-homeimmo.lu**

🌐 **<https://www.b-homeimmo.lu/detail-248>**