



DESCRIPTION DU BIEN

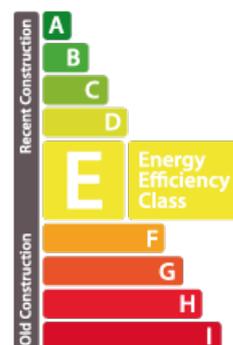
B-Home Immobilier vous propose à la vente en exclusivité : Charmante maison de plain-pied, libre des quatre côtés, avec son sublime jardin et accompagné d'un terrain constructible, proche de toutes commodités et accès routiers à 2 minutes de la frontière Luxembourgeoise. Maison des années 1970 rénovée au long des années qui se compose comme suit : A l'entrée un hall d'entrée avec placard, un wc, une cuisine équipée ouverte sur le salon, donnant accès à la terrasse ensoleillée. L'espace nuit se compose de 2 belles chambres, une salle de bain complète avec douche, un wc séparé, un bureau et un garage fermé. De plus, cette maison est composée d'un atelier de rangement, d'une buanderie, et d'une chaufferie. Deux emplacements privatifs complètent ce bien. Prix : 445 000 euros Une opportunité à saisir, idéal pour une famille ou un investisseur qui souhaite réaliser un projet immobilier. Pour toutes autres informations veuillez contacter Madame Tavares Carla au + 352 621 376 888.

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 105m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



✓ **B-Home Immobilier**

📍 **17, avenue Grande-Duchesse Charlotte L-3441**

📞 **+352 661 414 264**

✉ **contact@b-homeimmo.lu**

🌐 **<https://www.b-homeimmo.lu/detail-253>**