



DESCRIPTION DU BIEN

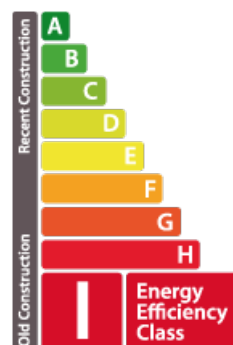
B-Home Immobilier vous propose à la vente en exclusivité une maison avec rendement locatif, idéal pour investisseur .Maison de 137 m², située à quelques pas du centre de Dudelange proche de toutes commodités. Maison avec logement intégré et proche des accès routiers .Maison complètement rénovée et adaptée pour les logements incorporées qui se compose comme suit : Rez-de-chaussée :Vous serez accueilli par le hall d'entrée qui dessert les étages Le 1er logement, un studio de 28m2 avec garage et emplacement de parking, se compose comme suit : Salon lumineux ouvert sur l'espace de nuit et une cuisine équipée qui donnant accès au garage et à l'espace barbecue.Une salle de bain pratique complète cet étage, offrant un accès facile et fonctionnel .1er étage :Un espace intimiste composé d'une chambre et une salle de douche individuel .Dernier étage :Un espace transformé en appartement d'une surface de 46 m2 composé de deux chambres individuel, salon ouvert sur la cuisine équipée desservant la s...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 10
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 137m²
Nb. de sdb : 3
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



✓ **B-Home Immobilier**

📍 **17, avenue Grande-Duchesse Charlotte L-3441**
📞 **+352 661 414 264**
✉ **contact@b-homeimmo.lu**
🌐 **<https://www.b-homeimmo.lu/detail-255>**