

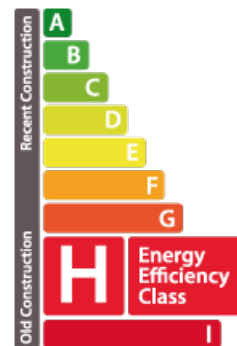


DESCRIPTION DU BIEN

B-Home Immobilier vous propose en exclusivité une belle demeure de caractère avec dépendances aménageables, terrasse et garage. Située au cœur du centre-ville de Dudelange, cette maison individuelle de caractère des années 50, entièrement rénovée, offre un cadre de vie unique. Proche de toutes commodités, tout en profitant d'un environnement calme ; cette propriété allie confort moderne, espace et tranquillité. Elle se compose comme suit : Maison principale :- 3 grandes chambres lumineuses et spacieuses, - Salon spacieux et accueillant- Cuisine équipée : moderne et ensoleillée- 2 salles de douche : dont une avec baignoire- Cave et buanderie : pour plus de rangement Extérieur :- Terrasse : idéale pour profiter des journées ensoleillées - Garage privatif : sécurisé et pratique, avec emplacement supplémentaire- Dépendances aménageables : 2 dépendances de ± 50 m² chacune offrant la possibilité de créer deux logements à la propriété ou d'aménager pour une activité professionnelle, une activité i...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 8
Nb. de chambre(s) : 5
Surface : 315m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ **B-Home Immobilier**

📍 **17, avenue Grande-Duchesse Charlotte L-3441**
☎ **+352 661 414 264**
✉ **contact@b-homeimmo.lu**
🌐 **<https://www.b-homeimmo.lu/detail-260>**