

## DESCRIPTION DU BIEN

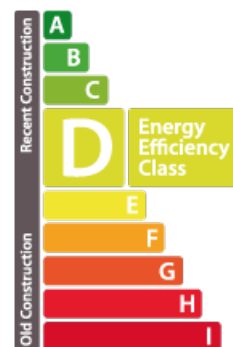
B-HOME Immobilier vous présente en exclusivité une charmante maison individuelle de plain-pied de 100 m<sup>2</sup> comprenant un garage de 16 m<sup>2</sup>, idéalement située dans un lotissement calme de Mancieulles, sur un terrain de 5,58 ares. Parfaite pour les familles, cette maison allie confort, modernité et praticité. Dès l'entrée, vous découvrirez une pièce de vie lumineuse et spacieuse, composée d'un séjour convivial et d'une cuisine moderne équipée, idéale pour partager des moments en famille. La maison comprend également trois chambres confortables, adaptées aux besoins de chacun, et une salle de bain bien agencée avec douche ou baignoire. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin généreux ainsi que d'une grande terrasse en bois, parfaite pour se détendre ou recevoir. Cette maison dispose également d'un garage attenant, offrant un espace de stationnement pratique et sécurisé. Située dans un quartier calme et familial, la maison est proche des écoles, des commerces et des axes routiers principaux,...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 95m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ **B-Home Immobilier**

📍 **35, route de Kayl L-3514**  
☎ **+352 661 359 339**  
✉ **contact@b-homeimmo.lu**  
🌐 **<https://www.b-homeimmo.lu/detail-267>**