



## DESCRIPTION DU BIEN

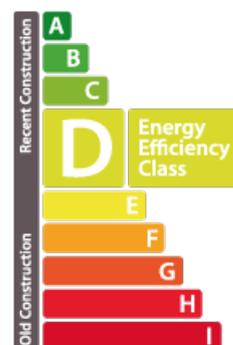
B-Home Immobilier vous présente en exclusivité une maison individuelle d'exception de plain-pied, entourée d'une belle terrasse et d'un jardin, située à Audun-le-Roman. Cette charmante maison, idéale pour tous les âges, offre un cadre de vie confortable et pratique au quotidien et se compose de : Un hall d'entrée, Une cuisine équipée moderne, Un salon/salle à manger lumineux, Trois chambres, Un couloir desservant la partie nuit, Une buanderie/cellier, Un garage spacieux, avec accès direct au jardin et à la terrasse, exposés de façon optimale au soleil. La maison dispose d'un grand garage pouvant accueillir deux véhicules, ainsi que d'emplacements extérieurs pour quatre voitures, assurant ainsi un confort de stationnement. Un autre atout de cette demeure est sa faible consommation énergétique, grâce à son système de chauffage à pellets, bois et gaz. Elle est également équipée de réservoirs pour la récupération des eaux pluviales, favorisant un mode de vie écologique et économique. Idéalement situé...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 150m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ B-Home Immobilier

📍 17, avenue Grande-Duchesse Charlotte L-3441

📞 +352 661 414 264

✉ contact@b-homeimmo.lu

🌐 <https://www.b-homeimmo.lu/detail-275>