



## DESCRIPTION DU BIEN

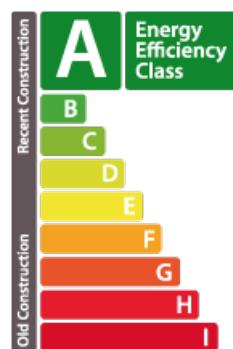
Maison d'Architecte Moderne - 150 m<sup>2</sup> de Luxe et Confort, Proche LuxembourgL'agence B-Home Immobilier vous propose une perle rare : cette somptueuse maison d'architecte construite en 2023, située dans un cadre privilégié à Havange, en impasse et à seulement quelques minutes du Luxembourg.Un intérieur lumineux et spacieux pensé pour vous séduireDès l'entrée, laissez-vous charmer par :- Une pièce de vie spectaculaire de 70 m<sup>2</sup> baignée de lumière grâce à ses grandes baies vitrées, ouvrant sur une terrasse idéale pour profiter de vos journées ensoleillées.- Une pièce détente exceptionnelle, équipée d'une balnéothérapie, avec un accès direct à l'extérieur pour des moments de relaxation absolue.- Un WC séparé et une entrée élégante et fonctionnelle.À l'étage, l'espace nuit vous attend :- Quatre chambres confortables et lumineuses, parfaites pour toute la famille.- Une salle d'eau moderne avec des finitions soignées.- Un WC supplémentaire pour plus de praticité.Des équipements haut de gamme pou...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 150m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



### ✓ B-Home Immobilier

- 📍 35, route de Kayl L-3514
- 📞 +352 661 359 339
- ✉️ contact@b-homeimmo.lu
- 🌐 <https://www.b-homeimmo.lu/detail-281>