



DESCRIPTION DU BIEN

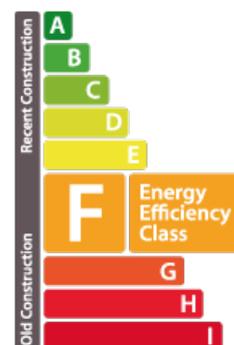
L'agence B-Home Immobilier vous propose en exclusivité à la vente, un duplex de 122 m² au Centre-ville de Dudelange, à proximité de la gare, proche de toutes commodités. PAS DE PARKING. Situé au 2^{ème} étage d'une petite copropriété de 4 lots, l'appartement est composé :- d'une entrée- d'un salon/séjour- d'une cuisine entièrement équipée - de 2 chambres + 1 pièce supplémentaire pouvant servir de chambre enfant ou bureau- d'une salle d'eau avec douche avec WC- de 2 WC séparés Equipements :- volets roulants- cuisine équipée d'un four, lave-vaisselle, réfrigérateur, congélateur, d'une plaque de cuisson à induction, d'une hotte-chauffage au gaz- éligible à la fibre optique Disponibilité à convenir (actuellement occupé par des locataires) Prix : 485 000 euros Contactez-nous pour plus d'informations.

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 122m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ **B-Home Immobilier**

📍 **17, avenue Grande-Duchesse Charlotte L-3441**

📞 **+352 661 414 264**

✉ **contact@b-homeimmo.lu**

🌐 **<https://www.b-homeimmo.lu/detail-290>**