

DESCRIPTION DU BIEN

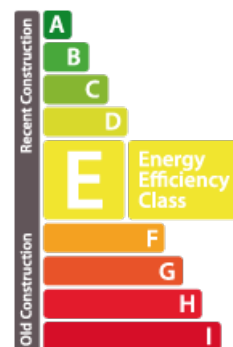
Maison individuelle 125 m² à Villerupt, proche frontière luxembourgeoise. Nous vous proposons cette maison individuelle totalement aménagée, construite en 1991 et située dans un quartier calme de Villerupt, à proximité immédiate de la frontière luxembourgeoise. Avec ses espaces bien agencés et fonctionnels, elle répondra à vos besoins pour une vie confortable. À l'étage, l'entrée dessert une cuisine équipée, prête à l'emploi, et une grande pièce de vie d'environ 30 m², lumineuse et agréable à vivre. Deux grandes chambres, une salle de bain et un WC séparé complètent cet étage, offrant un espace parfaitement adapté pour une famille ou un couple. Le rez de chaussée propose un garage de 18 m² pouvant accueillir une voiture, deux buanderies pour le rangement ou le stockage et une chambre supplémentaire. Côté confort, la maison est équipée de fenêtres en double vitrage PVC pour une bonne isolation, et le système de chauffage fonctionne au fioul. Idéalement située, cette maison se trouve à proximité...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 125m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ **B-Home Immobilier**

📍 **17, avenue Grande-Duchesse Charlotte L-3441**
☎ **+352 661 414 264**
✉ **contact@b-homeimmo.lu**
🌐 **<https://www.b-homeimmo.lu/detail-296>**