



DESCRIPTION DU BIEN

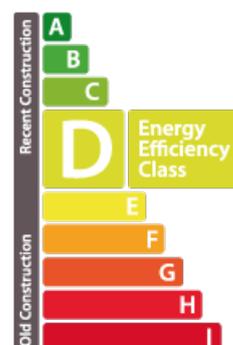
EXCLUSIVITÉ B-Home Immobilier : Maison individuelle coup de cœur à Aumetz Découvrez cette charmante maison individuelle de 136 m² dont 96 m² habitables, nichée sur un terrain de 3,05 ares, idéale pour accueillir votre famille dans un cadre paisible. Profitez d'un espace de vie lumineux avec une cheminée chaleureuse et d'une cuisine fonctionnelle de 2012, ouverte sur l'extérieur. Côté nuit, deux belles chambres, une salle de bain rénovée avec goût en 2016 et des toilettes séparés complètent ce niveau. En bonus, un sous-sol complet offrant de multiples possibilités, un garage avec porte électrique récente (2023), ainsi qu'une troisième chambre pour recevoir ou aménager selon vos besoins. Les atouts techniques :- Chauffage au fuel et cheminée pour une ambiance conviviale - Garage pratique et sécurisé grâce à une porte électrique installée en 2023- Récupérateur d'eau- Tout à l'égout - Isolation intérieure Prix : 250 000 euros Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 136m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ **B-Home Immobilier**

📍 **17, avenue Grande-Duchesse Charlotte L-3441**

📞 **+352 661 414 264**

✉ **contact@b-homeimmo.lu**

🌐 **<https://www.b-homeimmo.lu/detail-298>**