



DESCRIPTION DU BIEN

DUPLEX À VENDRE À NIEDERKORN À Luxembourg – 3 chambres / Garage double / Terrasse. L'Agence B-HOME Immobilier, en collaboration avec L'Agence VLK IMMOBILIÈRE Sàrl, vous propose à NIEDERKORN (Luxembourg) la vente d'un charmant duplex situé dans une résidence moderne construite en 2018, comprenant 2 unités.

Description du bien
Rez-de-chaussée :- Spacieux hall d'entrée lumineux,- WC séparé avec point d'eau,- Grande pièce de vie lumineuse avec de larges baies vitrées, intégrant :- Un espace salle à manger avec accès au balcon,- Une cuisine équipée ouverte sur le séjour,- Une grande chambre lumineuse et confortable. À l'étage :- Une salle de bain moderne avec double vasque et WC,- Deux grandes chambres lumineuses et agréables. Annexes :- Une double cave,- Un garage double. Extérieur :- Plusieurs emplacements de parking disponibles devant la résidence.

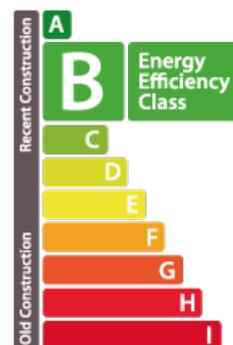
Caractéristiques techniques :- Nombre de chambres : 3- N...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 100m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

B

✓ B-Home Immobilier

📍 17, avenue Grande-Duchesse Charlotte L-3441

📞 +352 661 414 264

✉ contact@b-homeimmo.lu

🌐 <https://www.b-homeimmo.lu/detail-302>