

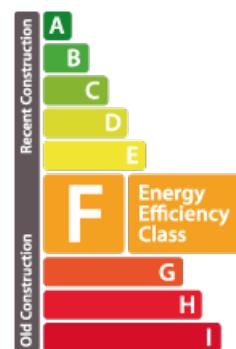


DESCRIPTION DU BIEN

L'agence B-Home Immobilier vous propose ce bien rare : une maison avec local commercial, offrant un excellent potentiel pour une grande famille. L'immeuble est composé comme suit :- Rez-de-chaussée : Local commercial de 20,06 m² (actuellement loué) + garage + chaufferie + jardin- 1er étage (88,82 m²) : Appartement avec 2 chambres et une grande terrasse de 42,55 m²- 2ème étage (85,40 m²) : Appartement avec 2 chambres- 3ème étage (63 m²) : Combles aménagés comprenant un appartement avec 1 chambre. Pas de cadastre vertical pour les appartements : les 3 appartements sont à considérer comme une seule unité. Atouts supplémentaires :- Garage- 4 emplacements de parking extérieur. Prix : 899 000 €. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 5
Surface : 273.68m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ B-Home Immobilier

35, route de Kayl L-3514
 +352 661 359 339
 contact@b-homeimmo.lu
<https://www.b-homeimmo.lu/detail-307>