



## DESCRIPTION DU BIEN

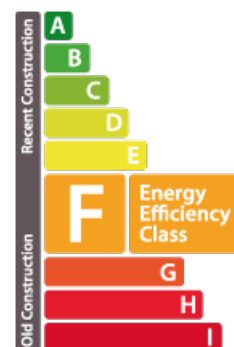
L'agence B-Home Immobilier vous propose ce bien rare : une maison avec local commercial, offrant un excellent potentiel pour une grande famille. L'immeuble est composé comme suit :- Rez-de-chaussée : Local commercial de 20,06 m² (actuellement loué) + garage + chaufferie + jardin- 1er étage (88,82 m²) : Appartement avec 2 chambres et une grande terrasse de 42,55 m²- 2ème étage (85,40 m²) : Appartement avec 2 chambres- 3ème étage (63 m²) : Combles aménagés comprenant un appartement avec 1 chambrePas de cadastre vertical pour les appartements : les 3 appartements sont à considérer comme une seule unité. Atouts supplémentaires :- Garage- 4 emplacements de parking extérieurPrix : 899 000 €Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 5  
Surface : 273.68m²  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ **B-Home Immobilier**

📍 **35, route de Kayl L-3514**  
☎ **+352 661 359 339**  
✉ **contact@b-homeimmo.lu**  
🌐 **<https://www.b-homeimmo.lu/detail-307>**