



## DESCRIPTION DU BIEN

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

B-Home Immobilier a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce magnifique appartement spacieux et lumineux, d'une surface habitable de  $\pm 92$  m<sup>2</sup>, avec deux caves privée et un emplacement de parking privatif à l'intérieur réservé au sein de la résidence de 2001 sous un terrain de bail emphytéotique, proche du centre ville et de toutes commodités. Situé au 2eme étage (sans ascenseur), cet appartement se compose comme suit :- Un vaste hall d'entrée,- Un séjour lumineux ouvert sur le salon .une cuisine séparé entièrement équipée.- Deux chambres confortables,- Une salle de bain avec baignoire, ainsi qu'un WC séparé avec lavabo. Pour votre confort au quotidien, la résidence propose également un local à vélos, un local à déchets, ainsi que divers espaces communs, comme le jardin qui entoure la résidence..Prix : 720 000 euros N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'information : Tavares Carla +352 621 376 888

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 92m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non



**B-Home Immobilier**



**35, route de Kayl L-3514**



**+352 661 359 339**



**contact@b-homeimmo.lu**



**<https://www.b-homeimmo.lu/detail-310>**