



## DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez en exclusivité chez B-Home Immobilier cette superbe maison familiale et individuelle, construite en 2022, sur un terrain spacieux de 5,25 ares. Avec une surface habitable de 147 m<sup>2</sup> (potentiellement 185 m<sup>2</sup> habitables), cette demeure moderne offre de nombreux atouts, dont un garage double de 32 m<sup>2</sup> et deux pièces supplémentaires de 38 m<sup>2</sup>, idéales pour créer une suite parentale, salle de sport ou un home cinéma, pour un total de 210 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, profitez d'un espace de vie lumineux de 48 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une cuisine entièrement équipée, d'un cellier et de toilettes. Le cellier vous donne un accès direct au garage ainsi qu'aux deux pièces aménageables. Grâce à ses deux grandes baies vitrées, dont une ouvrant sur une terrasse spacieuse et un joli jardin, la pièce de vie est baignée de lumière naturelle. À l'étage, vous découvrirez 4 chambres allant de 12 à 22 m<sup>2</sup>, une grande salle de bain de 11 m<sup>2</sup> avec double vasque, douche et baignoire. Une buanderie de 7,7 m<sup>2</sup> avec accès à ...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 147m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ **B-Home Immobilier**

📍 **17, avenue Grande-Duchesse Charlotte L-3441**

📞 **+352 661 414 264**

✉ **contact@b-homeimmo.lu**

🌐 **<https://www.b-homeimmo.lu/detail-317>**