



## DESCRIPTION DU BIEN

B-HOME Immobilier vous présente en exclusivité : Maison individuelle de 123 m<sup>2</sup> à Boulange. Située dans le paisible village de Boulange, cette maison individuelle, construite en 2001, offre une surface habitable de 12 m<sup>2</sup>. Libre de quatre côtés, elle est implantée dans un quartier résidentiel calme, à proximité immédiate de la frontière luxembourgeoise, ce qui en fait un choix idéal pour les familles et les frontaliers.

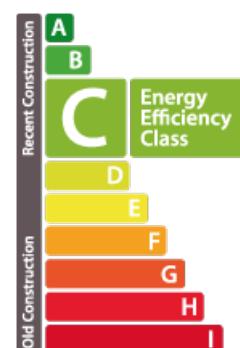
Description du bien : Dès que vous franchissez la porte d'entrée, vous êtes accueilli par un hall spacieux qui mène à une cuisine équipée et à une vaste pièce à vivre de plus de 30 m<sup>2</sup>, climatisée pour votre confort. Les demi-paliers ajoutent une touche d'originalité à l'agencement de la maison. Au premier demi-palier, deux chambres lumineuses vous attendent, accompagnées d'une salle de douche contemporaine et de toilettes indépendantes. Le dernier demi-palier est dédié à la suite parentale, offrant un espace privé avec sa propre salle de bain et toilettes. Le sous-sol comprend...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 123m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ B-Home Immobilier

📍 17, avenue Grande-Duchesse Charlotte L-3441  
📞 +352 661 414 264  
✉️ contact@b-homeimmo.lu  
🌐 https://www.b-homeimmo.lu/detail-319