

DESCRIPTION DU BIEN

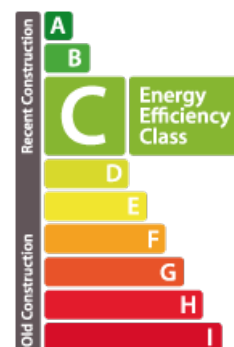
B-HOME Immobilier vous présente en exclusivité : Maison individuelle de 123 m² à Boulangé. Située dans le paisible village de Boulangé, cette maison individuelle, construite en 2001, offre une surface habitable de 123 m². Libre de quatre côtés, elle est implantée dans un quartier résidentiel calme, à proximité immédiate de la frontière luxembourgeoise, ce qui en fait un choix idéal pour les familles et les frontaliers. Description du bien : Dès que vous franchissez la porte d'entrée, vous êtes accueilli par un hall spacieux qui mène à une cuisine équipée et à une vaste pièce à vivre de plus de 30 m², climatisée pour votre confort. Les demi-paliers ajoutent une touche d'originalité à l'agencement de la maison. Au premier demi-palier, deux chambres lumineuses vous attendent, accompagnées d'une salle de douche contemporaine et de toilettes indépendantes. Le dernier demi-palier est dédié à la suite parentale, offrant un espace privé avec sa propre salle de bain et toilettes. Le sous-sol comprend...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 123m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ **B-Home Immobilier**

📍 17, avenue Grande-Duchesse Charlotte L-3441
☎ +352 661 414 264
✉ contact@b-homeimmo.lu
🌐 <https://www.b-homeimmo.lu/detail-319>