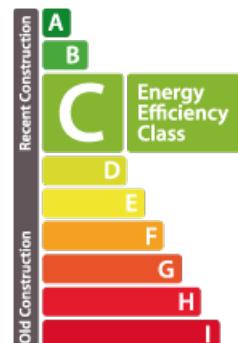


## DESCRIPTION DU BIEN

Immeuble de rapport à vendre – Clouange Rendement locatif attractif – Opportunité d'investissement à ne pas manquer ! B-Home Immobilier vous propose cet immeuble de rapport situé à Clouange, offrant un excellent potentiel locatif et une diversité d'espaces composé de : 9 lots au total- 2 appartements F3,- 3 appartements F2,- 2 appartements F1,- 1 local commercial + un hangar de 250 m<sup>2</sup> à restaurer avec fort potentiel. Atouts : - Bon rendement locatif - Secteur dynamique et recherché - Proche des commodités et axes routiers Pour plus d'informations, contactez Mme : Tavares Carla + 352 621 376 888

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 400m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'émissions de CO2



### ✓ B-Home Immobilier

📍 35, route de Kayl L-3514  
📞 +352 661 359 339  
✉️ contact@b-homeimmo.lu  
🌐 <https://www.b-homeimmo.lu/detail-321>