



## DESCRIPTION DU BIEN

L'agence B-Home Immobilier vous propose : Située dans un quartier calme et privilégié de Villerupt, à deux pas du Luxembourg, cette magnifique maison individuelle offre de beaux volumes et un cadre de vie idéal. Au premier étage, une grande pièce de vie lumineuse grâce à sa baie vitrée donnant sur une belle terrasse, accueille agréablement famille et amis. La cuisine équipée, moderne et fonctionnelle, est ouverte sur la pièce de vie. L'étage donne également sur 3 belles chambres, une salle de bains avec un meuble simple vasque. Pour l'étage du dessous, un grand hall donne accès à 2 grandes chambres supplémentaires, ainsi qu'à une salle d'eau avec espace buanderie et un WC séparé. Pour compléter le bien, il y a un garage avec une place, ainsi qu'une place de parking supplémentaire devant celui-ci. Un grand jardin sur un terrain de 5,43 ares comporte une grande terrasse et un magnifique potager. Proche des commerces, des écoles et des services, elle représente une opportunité rare pour une fa...

## CARACTÉRISTIQUES

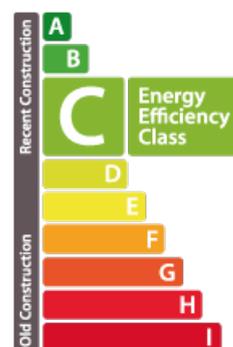
Nombre de pièces : 6  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 130m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ **B-Home Immobilier**

📍 **17, avenue Grande-Duchesse Charlotte L-3441**  
☎ **+352 661 414 264**  
✉ **contact@b-homeimmo.lu**  
🌐 **<https://www.b-homeimmo.lu/detail-325>**

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2

