



## DESCRIPTION DU BIEN

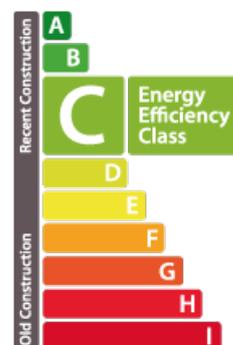
B-HOME Immobilier vous propose cette jolie maison individuelle d'environ 151 m<sup>2</sup> sur un terrain de 17,35 ares, située dans la commune de Thionville. Le bien se compose comme suit : -Entrée (placard de rangement)-Salon/séjour -Cuisine équipée (accès terrasse) -Mezzanine -1 Cheminée -4 Chambres -1 salle de bain-1 WC Sous-sols aménagés 1WC A l'extérieur-Terrasse -Jardin, arboré-Garage 2 voitures-Box de rangement Terrain constructible et piscinable Équipement-Fenêtres double vitrage-Chauffage gaz-Relier au tout-à-l'égout-Alarme et caméra Située dans un lotissement calme et proche frontières (Luxembourg /Belgique) Pour tous renseignements supplémentaires Contactez-moi au 07 84 37 01 73

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 151m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ B-Home Immobilier

📍 17, avenue Grande-Duchesse Charlotte L-3441

📞 +352 661 414 264

✉ contact@b-homeimmo.lu

🌐 <https://www.b-homeimmo.lu/detail-330>