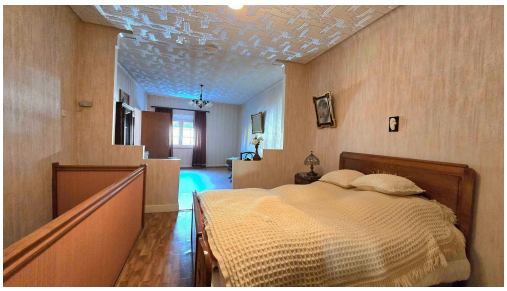
Maison

118m² 3 Chambre(s)
Havange

179 000€



DESCRIPTION DU BIEN

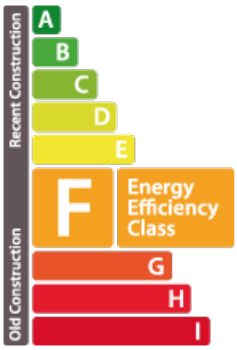
B-HOME Immobilier a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette maison de village à fort potentiel de 236 m², dont 118 m² habitables, située dans la commune calme et prisée de Havange.Elle comprend trois grandes chambres spacieuses, parfaites pour toute la famille, ainsi qu'un garage fermé pour sécuriser votre véhicule et vos équipements. Vous disposerez également d'une vaste buanderie de 28 m², idéale pour organiser votre espace de rangement et faciliter vos tâches quotidiennes. De plus, les combles sont aménageables, avec une superficie de 60 m² en loi Carrez, offrant un grand potentiel pour ajouter des espaces supplémentaires selon vos besoins et envies. Il y a également une cave de 8,5 m² pour plus de rangement.Pour compléter le bien, vous disposerez d'un jardin sur un terrain de 2,50 ares, comprenant une petite maisonnette aménagée, idéale pour vos soirées d'été.Au niveau technique : - Dalle béton et plancher - DPE G/C - Tout à l'égout - Chauffage électrique - PVC dou...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 118m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

B-Home Immobilier

17, avenue Grande-Duchesse Charlotte L-3441
+352 661 414 264
contact@b-homeimmo.lu
https://www.b-homeimmo.lu/detail-336