

## DESCRIPTION DU BIEN

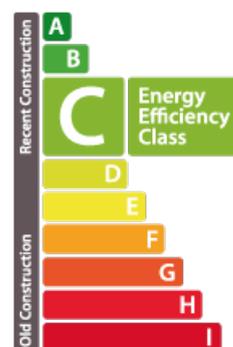
Appartement 5 pièces – 103 m<sup>2</sup> – Opportunité pour investisseurs et frontaliers Hagen est un village mosellan situé à 2 minutes de la frontière luxembourgeoise, proche de Frisange. Apprécié des frontaliers, il offre un cadre calme tout en étant bien connecté aux axes routiers vers Luxembourg-ville. Cet appartement de 103 m<sup>2</sup> représente une opportunité idéale pour un investissement locatif ou pour les frontaliers recherchant un logement confortable à proximité du Luxembourg. Cet appartement résulte de la fusion de deux logements distincts et offre la possibilité d'être à nouveau divisé. Deux lots et deux compteurs séparés sont déjà en place pour faciliter cette option. Un bien fonctionnel et bien agencé. L'appartement dispose de trois chambres d'environ 10 m<sup>2</sup> chacune, d'une pièce supplémentaire pouvant être aménagée en dressing ou en espace de rangement, ainsi que de deux salles d'eau, dont une avec WC. Un second WC indépendant complète cet espace. Espaces de vie lumineux et ouverts L'espace de v...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 103.57m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ B-Home Immobilier

📍 17, avenue Grande-Duchesse Charlotte L-3441

📞 +352 661 414 264

✉ contact@b-homeimmo.lu

🌐 <https://www.b-homeimmo.lu/detail-337>