

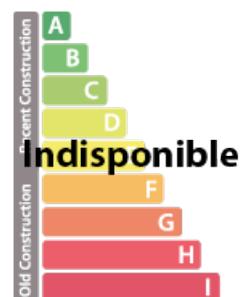


## DESCRIPTION DU BIEN

B-Home Immobilier vous propose à la vente : Charmante maison mitoyenne à 2 minutes de la frontière luxembourgeoise idéalement située à seulement cinq minutes de la frontière avec le Luxembourg, cette maison spacieuse et lumineuse offre un cadre de vie confortable, parfait pour une famille ou un investisseur. Le bien se compose de : Deux chambres spacieuses Une salle de bain avec baignoire et douche Une cuisine entièrement équipée et moderne, donnant accès à un séjour agréable et lumineux. Le grenier aménagé offre une belle pièce à vivre. Une terrasse spacieuse et ensoleillée Une cave avec buanderie et espace de bricolage Un garage spacieux d'environ 30 m<sup>2</sup> et trois places de stationnement privatives Située dans un quartier calme, la maison bénéficie d'un accès rapide aux commerces, écoles et transports en commun, facilitant les déplacements à pied. Proche des espaces verts, elle offre également une excellente qualité de vie au quotidien. Prix : 249 000 euros Les informations sur les risques auxquels...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 90m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

### ✓ B-Home Immobilier

📍 35, route de Kayl L-3514  
📞 +352 661 359 339  
✉️ contact@b-homeimmo.lu  
🌐 <https://www.b-homeimmo.lu/detail-338>