



## DESCRIPTION DU BIEN

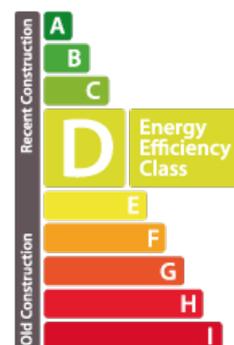
Maison coup de cœur !B-Home Immobilier vous propose en Co-exclusivité dans un quartier calme au cœur du village de Fontoy.Cette propriété combine harmonie ,esthétique et fonctionnalité plus économie d'énergie.grâce à ses panneaux photovoltaïques.Cette maison idéale pour deux familles ou pour un investissement locatif, spacieuse et fonctionnelle offre une belle opportunité pour un projet familial ou un investissement rentable, grâce à sa configuration intelligente en deux logements indépendants.Dès l'entrée, vous serez séduit par un hall spacieux et confortable situé au rez-de-chaussée. Il dessert une cuisine moderne ouverte, donnant accès à une agréable terrasse ainsi qu'à un salon lumineux et généreux. Cet espace de vie mène à la partie nuit, composée de deux chambres et d'une salle de douche.En rez-de-jardin, un second logement totalement indépendant vient compléter cette maison. Il se compose d'une chambre, d'un salon, d'une cuisine équipée, ainsi que d'une salle de douche. Cet ...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 7  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 155m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ B-Home Immobilier

📍 17, avenue Grande-Duchesse Charlotte L-3441

📞 +352 661 414 264

✉ contact@b-homeimmo.lu

🌐 <https://www.b-homeimmo.lu/detail-340>