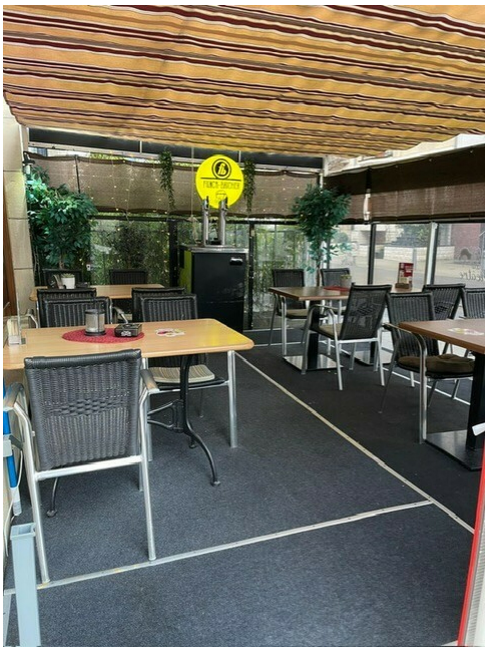
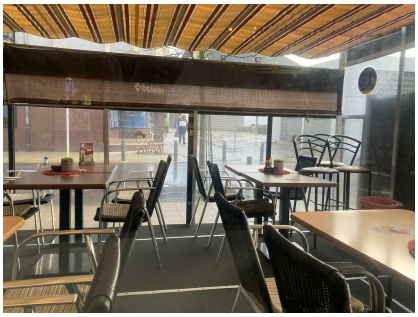
Fonds de commerce

100m²
Esch-sur-Alzette

49 000€





DESCRIPTION DU BIEN

B-Home Immobilier a le plaisir de vous proposer à la vente un fonds de commerce idéalement situé au cœur d'Esch-sur-Alzette, dans une zone piétonne de privilèges .Ce lieu plein de charme bénéficie d'une exposition solaire idéale et dispose d'une agréable terrasse ouverte et chauffée offrent un confort d'exception à une clientèle fidèle , tout au long de l'année, cette cadre chaleureux et détendu est parfaitement adapté à une activité de restauration, salon de thé, bar à vin, glacier ou tout autre concept gourmand et accueillant.L'endroit attire une clientèle fidèle et de qualité, séduite par l'ambiance conviviale, l'accès facile, et la proximité immédiate des commerces et animations locales et scolaires .Le local se compose comme suit :Une grande salle intérieure pouvant accueillir environ 60 personnes assises.Une terrasse extérieure aménagée pour 25 places supplémentaires.Une cuisine entièrement équipée, fonctionnelle et bien agencéeDeux caves idéales pour le stockage et un espace d...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 100m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

B-Home Immobilier

17, avenue Grande-Duchesse Charlotte L-3441
+352 661 414 264
contact@b-homeimmo.lu
https://www.b-homeimmo.lu/detail-341