



DESCRIPTION DU BIEN

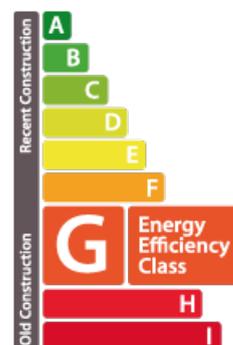
L'agence B-Home Immobilier vous présente un appartement, d'une superficie de 93m² situé à Pétange. Idéalement situé à proximité de toutes commodités, cet appartement offre un cadre de vie agréable. Au sein d'une copropriété de 16 lots avec ascenseur, construite en 1985, il se compose ainsi : • Une entrée et un couloir desservant toutes les pièces • Un séjour spacieux avec accès à un balcon • Une cuisine séparée entièrement équipée installée en 2020 • Deux chambres à coucher confortables • Une salle de bain moderne avec baignoire, vasque et WC rénovée en 2020 • Une buanderie avec WC • Une cave privative • Possibilité de conserver l'emplacement de parking en location (150€/mois) Les charges mensuelles de 300€ comprennent le chauffage collectif et l'électricité des parties communes. Les équipements :- Chauffage au gaz (chaudière de 2022)- Volets électriques Prix : 475 000 euros. Pour obtenir de plus amples informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 93m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ **B-Home Immobilier**

📍 17, avenue Grande-Duchesse Charlotte L-3441
☎ +352 661 414 264
✉ contact@b-homeimmo.lu
🌐 <https://www.b-homeimmo.lu/detail-345>