Appartement

55m² 1 Chambre(s)
Rosselange

79 000€







DESCRIPTION DU BIEN

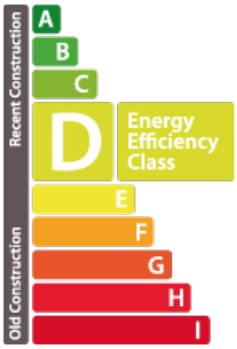
En exclusivité chez B-Home Immobilier – Appartement 2 pièces à RosselangeL'agence B-Home Immobilier vous propose en exclusivité ce charmant appartement de 55 m², idéalement situé à Rosselange, parfait pour un primo-accédant ou un investisseur à la recherche d'un bien rentable et sans travaux.Un cadre de vie agréable et lumineuxSitué au rez-de-chaussée d'une petite copropriété de 4 lots, ce bien offre une belle luminosité et une atmosphère chaleureuse. À deux pas de toutes les commodités (commerces, transports, écoles), il allie confort et praticité.Il se compose de :- Un séjour spacieux ouvert sur une cuisine équipée- Une salle d'eau moderne avec douche et WC, entièrement rénovée en avril 2025- Une chambre confortable- Une cave privativeStationnement facile et gratuit à proximité.Faibles charges de copropriété : seulement 10€/moisÉquipements :- Chauffage par radiateurs électriques (neufs, changés en Avril 2025)- Volets électriques- Fenêtres double vitragePrix : 79 000 €Pour plus ...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 55m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

B

B-Home Immobilier

35, route de Kayl L-3514
+352 661 359 339
contact@b-homeimmo.lu
https://www.b-homeimmo.lu/detail-346