



## DESCRIPTION DU BIEN

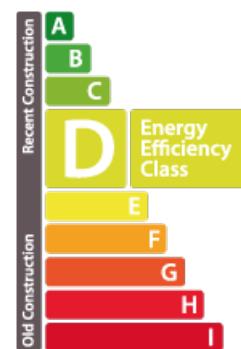
En exclusivité chez B-Home Immobilier – Appartement 2 pièces à Rosselange. L'agence B-Home Immobilier vous propose en exclusivité ce charmant appartement de 55 m<sup>2</sup>, idéalement situé à Rosselange, parfait pour un primo-accédant ou un investisseur à la recherche d'un bien rentable et sans travaux. Un cadre de vie agréable et lumineux. Situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété de 4 lots, ce bien offre une belle luminosité et une atmosphère chaleureuse. À deux pas de toutes les commodités (commerces, transports, écoles), il allie confort et praticité. Il se compose de :- Un séjour spacieux ouvert sur une cuisine équipée- Une salle d'eau moderne avec douche et WC, entièrement rénovée en avril 2025- Une chambre confortable- Une cave privative- Stationnement facile et gratuit à proximité. Faibles charges de copropriété : seulement 10€/mois. Équipements :- Chauffage par radiateurs électriques (neufs, changés en Avril 2025)- Volets électriques- Fenêtres double vitrage. Prix : 79 000 €. Pour plus ...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3  
 Nb. de chambre(s) : 1  
 Surface : 55m<sup>2</sup>  
 Nb. de sdb : -  
 Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



### ✓ B-Home Immobilier

 35, route de Kayl L-3514  
 +352 661 359 339  
 contact@b-homeimmo.lu  
 <https://www.b-homeimmo.lu/detail-346>