



DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité chez B-Home Immobilier! Laissez-vous charmer par cette superbe maison contemporaine de 105 m² habitables, idéalement située à Trieux, sur un terrain entièrement clôturé de 4,87 ares. Une opportunité rare qui allie confort et fonctionnalité ! Dès l'entrée, vous serez séduit par une pièce de vie de 37 m², baignée de lumière, ouverte sur une cuisine haut de gamme avec un grand îlot central : l'endroit parfait pour recevoir ou passer des moments chaleureux en famille. La pièce principale s'ouvre sur trois belles terrasses, grâce à de larges baies vitrées. Les brises soleil orientables dans le salon de 23,5 m² assurent à la fois lumière naturelle et intimité tout au long de la journée. Le rez-de-chaussée comprend également un WC séparé pour plus de confort. À l'étage, un escalier suspendu design vous conduit vers deux chambres dont une de 18 m² avec dressing, une salle de bain moderne avec WC, ainsi qu'un toit-terrasse privatif, idéal pour vos moments de détente. Profitez du fort p...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 105m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ **B-Home Immobilier**

📍 **17, avenue Grande-Duchesse Charlotte L-3441**

📞 **+352 661 414 264**

✉ **contact@b-homeimmo.lu**

🌐 **<https://www.b-homeimmo.lu/detail-349>**