

DESCRIPTION DU BIEN

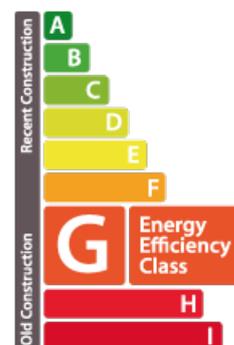
Nouvelle Exclusivité chez B-Home Immobilier ! Découvrez cette charmante maison mitoyenne située au cœur de la commune d'Ettelbruck, à deux pas du centre-ville et de toutes les commodités. Construite en 1850 sur un terrain de 0,52 ares, cette maison pleine de cachet offre une surface habitable d'environ 116 m² répartis sur plusieurs niveaux : Rez-de-chaussée :- Un agréable séjour- Une cuisine équipée ouverte, conviviale et fonctionnelle 1er étage :- Une grande chambre confortable- Une salle d'eau complète avec baignoire, douche et WC 2e étage :- Deux chambres supplémentaires, idéales pour enfants, bureau ou espace invités Sous-sol :- Une spacieuse cave offrant de belles possibilités de rangement Équipements :- Chauffage au fioul (chaudière remplacée en 2021)- Fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants manuels À noter : La maison ne dispose pas d'extérieur ni de place de parking privée, mais vous bénéficierez de facilités de stationnement à proximité. Prix de vente : 600 000 € Une maison ...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 116m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ B-Home Immobilier

📍 17, avenue Grande-Duchesse Charlotte L-3441

📞 +352 661 414 264

✉ contact@b-homeimmo.lu

🌐 <https://www.b-homeimmo.lu/detail-361>