



DESCRIPTION DU BIEN

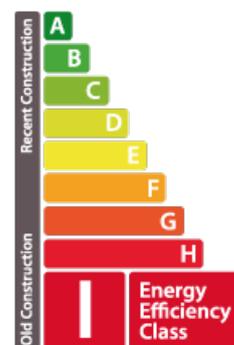
Nouveauté à Rumelange – Maison à rénover avec fort potentiel L'agence B-Home Immobilier vous propose une belle opportunité à saisir : une maison libre des 3 côtés, à rénover, située dans un quartier calme de Rumelange, offrant un fort potentiel pour créer la maison de vos rêves. D'une superficie habitable de 147 m² (et 210 m² au total), cette propriété repose sur un terrain de 1,37 ares et se compose de manière fonctionnelle :- Rez-de-chaussée : un hall d'entrée dessert un salon lumineux, une salle à manger conviviale et une cuisine équipée avec accès à un balcon.- Premier étage : trois chambres confortables dont une avec balcon, et une salle de bain avec baignoire et WC.- Deuxième étage : une pièce pouvant servir de bureau, ainsi qu'un grand espace aménageable offrant la possibilité de créer jusqu'à deux chambres supplémentaires ou un espace bureau/salle de jeux selon vos besoins.- Sous-sol : une cave spacieuse, un accès direct à l'extérieur, et un garage pouvant accueillir deux véhicules...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 8
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 147m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ **B-Home Immobilier**

📍 17, avenue Grande-Duchesse Charlotte L-3441
☎ +352 661 414 264
✉ contact@b-homeimmo.lu
🌐 <https://www.b-homeimmo.lu/detail-362>