



## DESCRIPTION DU BIEN

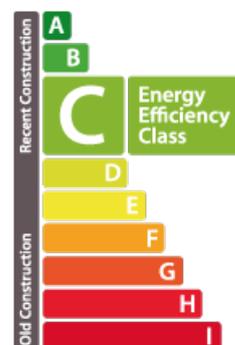
B-HOME Immobilier vous propose ce joli studio meublé. Studio Meublé avec Terrasse – Thionville Centre – Proche Luxembourg. Emplacement idéal : Au cœur de Thionville, à proximité immédiate des axes autoroutiers menant vers le Luxembourg. Parfait pour les frontaliers ! Le logement : Charmant studio meublé de 25 m<sup>2</sup>, entièrement équipé, avec terrasse individuelle pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Il se compose de : Une cuisine équipée (plaques, four, réfrigérateur, micro-ondes, etc.) Une armoire/dressing Une salle de douche avec machine à laver et sèche-linge Tout confort : Loyer charges comprises (eau, électricité, chauffage, internet) – il ne vous reste qu'à souscrire une assurance habitation. 900 € / mois pour une personne 975 € / mois pour deux personnes Disponible à partir du 15 juin Dépôt de garantie : 2 mois de loyer Honoraires d'agence : 1 mois de loyer + TVA Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez : Malmonte Loïc 06 75 14 85 00 loic.malmonte@b-homeimmo.lu

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 1  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 25m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ B-Home Immobilier

📍 17, avenue Grande-Duchesse Charlotte L-3441  
☎ +352 661 414 264  
✉ contact@b-homeimmo.lu  
🌐 <https://www.b-homeimmo.lu/detail-363>