

## DESCRIPTION DU BIEN

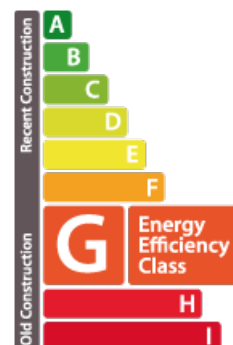
Maison 5 pièces – 88 m<sup>2</sup> – Tucquegnieux B-HOME Immobilier vous présente en exclusivité cette maison jumelée située dans un cadre paisible et verdoyant, au cœur d'un quartier résidentiel très calme de Tucquegnieux. Avec 88 m<sup>2</sup> habitables, elle constitue une belle opportunité pour un premier achat ou un projet familial. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine fermée, un salon/salle à manger lumineux, ainsi qu'un WC séparé. À l'étage, trois chambres composent l'espace nuit, ainsi qu'une salle de bain. Un sous-sol complet et un garage attenant complètent l'ensemble, offrant des espaces de stationnement et de rangement pratiques. À l'extérieur, vous profitez d'un jardin agréable et arboré, avec un abri de jardin, le tout sur un terrain entièrement plat. Une mise au goût du jour peut être envisagée pour révéler tout le potentiel de cette maison. Les atouts de cette maison : -Double vitrage PVC-Volets roulants électriques-Quartier résidentiel et calme-Grand jardin avec abri-Sous-sol complet + garage-Proxi...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 88m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ B-Home Immobilier

📍 35, route de Kayl L-3514  
☎ +352 661 359 339  
✉ contact@b-homeimmo.lu  
🌐 <https://www.b-homeimmo.lu/detail-370>