

DESCRIPTION DU BIEN

B-Home Immobilier a le plaisir de vous proposer en exclusivité cette maison individuelle récente, construite en 2023, implantée sur un terrain clos de 8,24 ares. Offrant une surface habitable de 110 m², cette propriété allie modernité, confort et fonctionnalité. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une vaste pièce de vie de 36 m², baignée de lumière naturelle, avec une cuisine ouverte entièrement équipée, parfaite pour les moments de convivialité. Vous y trouverez également une buanderie, un WC avec lave-mains ainsi qu'une chambre de 12,6 m². À l'étage, l'espace nuit se compose de 4 chambres lumineuses, de 10,2 à 11,6 m², toutes équipées de placards intégrés, ainsi qu'une salle d'eau moderne avec WC. Les extérieurs, soigneusement aménagés, invitent à la détente : profitez d'une grande terrasse carrelée, idéale pour vos repas en plein air et moments de partage entre proches. Points techniques :- Fenêtres PVC double vitrage, volets roulants manuels- Pompe à chaleur - Chauffage au sol...

CARACTÉRISTIQUES

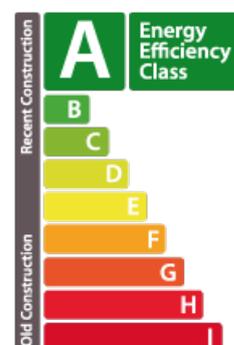
Nombre de pièces : 7
Nb. de chambre(s) : 5
Surface : 110m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ **B-Home Immobilier**

📍 **17, avenue Grande-Duchesse Charlotte L-3441**
☎ **+352 661 414 264**
✉ **contact@b-homeimmo.lu**
🌐 **<https://www.b-homeimmo.lu/detail-372>**

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

A