



## DESCRIPTION DU BIEN

B-Home Immobilier vous propose en exclusivité cette spacieuse maison familiale de 136 m<sup>2</sup> habitables, posée sur un vaste terrain constructible de 32,57 ares. Ce bien offre de belles opportunités d'aménagement ou de développement comme la création d'un lotissement de 3 à 4 maisons. Sur la commune de Tucquegnieux. Idéale pour une grande famille ou un investisseur, cette propriété construite en 1960 conjugue confort intérieur et fort potentiel foncier. Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une pièce de vie généreuse et baignée de lumière naturelle, avec cuisine ouverte entièrement équipée de 2015. Une chambre et une salle de douche viennent compléter ce niveau, offrant un espace de vie pratique et fonctionnel. À l'étage, vous découvrirez quatre grandes chambres ainsi qu'une salle de bain récemment rénovée, pensée pour répondre aux besoins d'une vie de famille moderne. Le bien dispose également d'un sous-sol complet, idéal pour le rangement ou l'aménagement d'un espace supplémentaire selon ...

## CARACTÉRISTIQUES

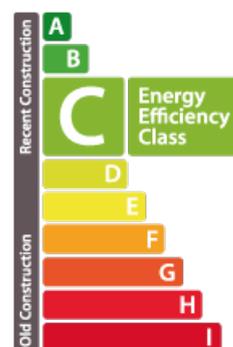
Nombre de pièces : 7  
Nb. de chambre(s) : 5  
Surface : 136m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ **B-Home Immobilier**

📍 **17, avenue Grande-Duchesse Charlotte L-3441**  
☎ **+352 661 414 264**  
✉ **contact@b-homeimmo.lu**  
🌐 **<https://www.b-homeimmo.lu/detail-374>**

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2

