

DESCRIPTION DU BIEN

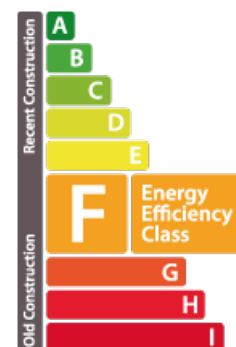
B-HOME Immobilier vous présente en exclusivité cet immeuble de rapport avec compteurs séparés, situé à Audun-le-Tiche, en plein cœur d'une commune frontalière très recherchée. Idéal pour un investisseur ou un particulier souhaitant se loger tout en rentabilisant son acquisition, cet immeuble composé de 3 appartements représente une opportunité rare sur le secteur. L'immeuble est organisé comme suit :- Au rez-de-chaussée, deux appartements de type T2 d'environ 36 m² chacun, avec une chambre, avec double vitrage, une cuisine installée, et des compteurs indépendants (gaz, électricité, eau). Un léger rafraîchissement (peintures) est à prévoir dans l'un des deux logements.- À l'étage, un T4 de 75 m², également équipé d'une cuisine, avec deux chambres de belle taille, et disposant d'une surface confortable pour une famille ou une colocation. Les parties communes sont en bon état, et chaque logement est desservi par sa chaudière individuelle. Tous les compteurs sont séparés, ce qui facilite la g...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 8
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 146.65m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ **B-Home Immobilier**

📍 **17, avenue Grande-Duchesse Charlotte L-3441**
☎ **+352 661 414 264**
✉ **contact@b-homeimmo.lu**
🌐 **<https://www.b-homeimmo.lu/detail-378>**