

## DESCRIPTION DU BIEN

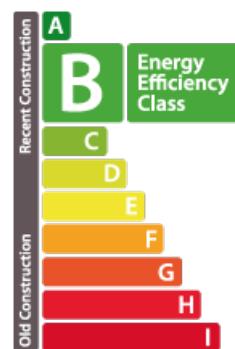
À LOUER – BUREAUX MODERNES À SPRINKANGEL'agence B-Home Immobilier vous propose en exclusivité à la location un espace de bureaux lumineux et moderne, idéalement situé à Sprinkange, dans un bâtiment de standing construit en 2023. Description du bien : Surface totale : environ 75 m<sup>2</sup>, répartis comme suit :- Grand open space de 57 m<sup>2</sup>- Couloir de 5,7 m<sup>2</sup> (parfait pour l'installation d'un photocopieur ou d'une zone d'archivage)- Bureau fermé de 12 m<sup>2</sup>, idéal pour des réunions ou un espace directionEspace communs- WC - Cuisine équipéeStationnement :- 2 places de parking privatives incluses- Places supplémentaires disponibles à la location pour 80 € HT/mois chacuneCharges & conditions :- Loyer mensuel : 1 900 € HT + TVA en vigueur- Charges mensuelles : 220 € HT/mois + TVA en vigueur (comprenant chauffage, électricité et eau)- Caution : 3 mois de loyer- Honoraires d'agence : 1 mois de loyer HT + TVA en vigueurLocalisation stratégique, environnement calme et professionnel, parfait pour développer vo...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 2  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 75m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### ✓ B-Home Immobilier

- 📍 35, route de Kayl L-3514
- 📞 +352 661 359 339
- ✉️ contact@b-homeimmo.lu
- 🌐 https://www.b-homeimmo.lu/detail-380