

DESCRIPTION DU BIEN

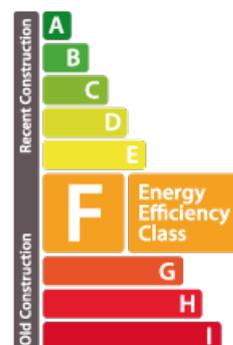
L'agence B-Home Immobilier vous propose à la location, un espace bureaux au Centre-ville de Dudelange, à proximité de la gare, proche de toutes commodités. Au Rez-de-chaussée surélevé, vous disposerez d'espaces communs :- d'une grande cuisine entièrement équipée, - d'une salle d'eau avec douche et WC, - d'une petite terrasse d'environ 15 m² A l'étage, vous y trouverez l'espace privatif d'une surface totale de 71,65 m² :- un grand espace ouvert de 45 m² pouvant servir de salle de réunion et/ou open space- un bureau individuel fermé Conditions : Loyer 1250 euros / mois toutes charges comprises (eau, électricité, chauffage, internet) Caution : 2 mois de loyer Honoraires d'agence : 1462,50 € TTC à la charge du locataire Possibilité de sous-louer. Pour plus d'informations ou pour une visite, contactez-nous.

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 2
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 72m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ **B-Home Immobilier**

📍 **17, avenue Grande-Duchesse Charlotte L-3441**

📞 **+352 661 414 264**

✉ **contact@b-homeimmo.lu**

🌐 **<https://www.b-homeimmo.lu/detail-383>**