



## DESCRIPTION DU BIEN

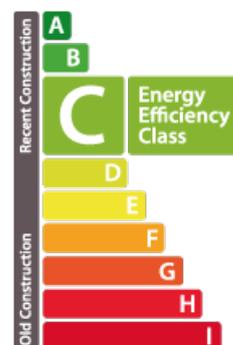
Maison de caractère à Thionville-Elange – Surface totale d'environ 360 m<sup>2</sup> dont 260 m<sup>2</sup> habitables. Construction de qualité et prestations soignées B-Home Immobilier vous propose en exclusivité cette maison familiale pleine de charme, construite en 2006 avec des matériaux de qualité et offrant des volumes exceptionnels, sur un terrain de 7,14 ares. Située dans un secteur calme et résidentiel de Thionville-Elange, à proximité immédiate des écoles, commerces et axes de transport, cette propriété séduira les amateurs d'espaces et d'authenticité. Dès l'entrée, vous serez accueillis par une ambiance chaleureuse et lumineuse, soulignée par une belle hauteur sous plafond et une construction de standing. Une maison spacieuse et bien agencée : Rez-de-chaussée :- Vaste hall d'entrée- Salon/séjour aux grands volumes, avec une belle hauteur sous plafond et une cheminée à bois- Cuisine indépendante, entièrement équipée, avec accès direct à la terrasse- Deux grandes chambres, une salle de ...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 9  
Nb. de chambre(s) : 5  
Surface : 260m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>



✓ **B-Home Immobilier**

📍 **17, avenue Grande-Duchesse Charlotte L-3441**

📞 **+352 661 414 264**

✉ **contact@b-homeimmo.lu**

🌐 **<https://www.b-homeimmo.lu/detail-386>**