

DESCRIPTION DU BIEN

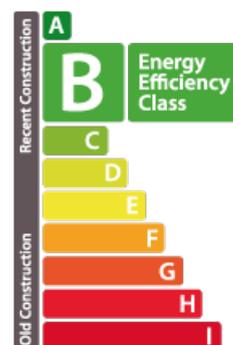
À vendre en exclusivité – Local commercial haut de gamme au cœur de Mondorf-les-Bains L'agence B-Home Immobilier vous propose en exclusivité un superbe local commercial lumineux et contemporain, idéalement situé en plein centre de Mondorf-les-Bains, au sein d'une résidence de standing construite en 2019. Adresse du bien : 1A avenue Lou Hemmer L-5627 Mondorf-les-bains Atouts du bien : Surface de ± 75 m², parfaitement agencée :- Grand open space modulable- Cuisine entièrement équipée- WC séparé avec lave-mains Deux places de parking privées incluses dans la résidence. Confort & équipements :- Chauffage/climatisation réversible pour un confort optimal en toute saison- Prises électriques + RJ45 intégrées au sol pour jusqu'à 8 postes de travail- Charges mensuelles maîtrisées : env. 250 € / mois Emplacement stratégique : Situé dans un environnement calme et professionnel, à deux pas des commodités, ce local offre une visibilité optimale et un cadre de travail moderne – idéal pour profession libérale...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 1
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 75m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ **B-Home Immobilier**

📍 **17, avenue Grande-Duchesse Charlotte L-3441**

📞 **+352 661 414 264**

✉ **contact@b-homeimmo.lu**

🌐 **https://www.b-homeimmo.lu/detail-390**